

1.1	Wer verkauft?		Veräußerer 1	verkauft	<input type="checkbox"/> als Unternehmer	<input type="checkbox"/> als Verbraucher
	Name				Vorname	
	Geburtsname			Geburtsdatum		Staatsangehörigk.
	Firma			Registergericht		RegisterNr
	eMail			Telefon		Steuer-ID
	Postanschrift					
	Verheiratet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		Ehevertrag?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Erster ehelicher Wohnsitz				Datum der Heirat	
	Bank			BIC		
	IBAN			bei mehreren Verkäufern: Anteil am Kaufpreis		_____/_____
	Der Grundbesitz gehört mir	<input type="checkbox"/> allein <input type="checkbox"/> zu ____/____ Anteil <input type="checkbox"/> in BGB-Gesellschaft zu ____ % <input type="checkbox"/> als Miterbe zu ____/____ Anteil				
	Im Grundbuch ist noch der Voreigentümer eingetragen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Grundbuchberichtigung ist erforderlich ¹				
1.2	Wer verkauft?		Veräußerer 2	verkauft	<input type="checkbox"/> als Unternehmer	<input type="checkbox"/> als Verbraucher
	Name				Vorname	
	Geburtsname			Geburtsdatum		Staatsangehörigk.
	Firma			Registergericht		RegisterNr
	eMail			Telefon		Steuer-ID
	Postanschrift					
	Verheiratet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		Ehevertrag?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Erster ehelicher Wohnsitz				Datum der Heirat	
	Bank			BIC		
	IBAN			bei mehreren Verkäufern: Anteil am Kaufpreis		_____/_____
	Der Grundbesitz gehört mir	<input type="checkbox"/> allein <input type="checkbox"/> zu ____/____ Anteil <input type="checkbox"/> in BGB-Gesellschaft zu ____ % <input type="checkbox"/> als Miterbe zu ____/____ Anteil				
	Im Grundbuch ist noch der Voreigentümer eingetragen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Grundbuchberichtigung ist erforderlich ¹				
2.1	Wer kauft?		Erwerber 1	kauft	<input type="checkbox"/> als Unternehmer	<input type="checkbox"/> als Verbraucher
	Name				Vorname	
	Geburtsname			Geburtsdatum		Staatsangehörigk.
	Firma			Registergericht		RegisterNr
	eMail			Telefon		Steuer-ID
	Postanschrift					
	Verheiratet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		Ehevertrag?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Erster ehelicher Wohnsitz				Datum der Heirat	
	Verwandtschaft zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich:				
	Ich erwerbe den Grundbesitz	<input type="checkbox"/> allein <input type="checkbox"/> zu ____/____ Anteil <input type="checkbox"/> in GbR mit der Bezeichnung _____ <input type="checkbox"/> Gründung erforderlich				
2.2	Wer kauft?		Erwerber 2	kauft	<input type="checkbox"/> als Unternehmer	<input type="checkbox"/> als Verbraucher
	Name				Vorname	
	Geburtsname			Geburtsdatum		Staatsangehörigk.
	Firma			Registergericht		RegisterNr
	eMail			Telefon		Steuer-ID
	Postanschrift					
	Verheiratet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		Ehevertrag?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Erster ehelicher Wohnsitz				Datum der Heirat	
	Verwandtschaft zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich:				
	Ich erwerbe den Grundbesitz	<input type="checkbox"/> allein <input type="checkbox"/> zu ____/____ Anteil <input type="checkbox"/> in GbR mit der Bezeichnung _____ <input type="checkbox"/> Gründung erforderlich				

¹ Sofern Sie noch nicht im Grundbuch eingetragen sind, müssen Sie einen Erbnachweis vorlegen, entweder in Form eines eröffneten, notariellen Testaments oder Erbvertrages oder eines Erbscheins. Falls derartige noch nicht vorliegt, muss ein Erbschein beantragt werden. Hierfür steht Ihnen die Kanzlei ebenfalls zur Verfügung.

Kaufgegenstand, Grundbuchstand, Bebauung, Mitveräußerte Gegenstände,

3.1 Es wird verkauft:	
<input type="checkbox"/> Grundstück	<input type="checkbox"/> noch zu vermessende Teilfläche
<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Erbbaurecht
	<input type="checkbox"/> Gewerbeneinheit (Teileigentum)
	<input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplatz (Teileigentum)
Zum Kaufgegenstand gehört:	<input type="checkbox"/> Anteil an einer Anliegerstraße <input type="checkbox"/> KellerraumNr. __ <input type="checkbox"/> StellplatzNr. __ <input type="checkbox"/> DuplexParker-Nr. __
Die postalische Bezeichnung lautet:	
3.2 Der Grundbesitz ist wie folgt im Grundbuch eingetragen:	
Grundbuchamt:	
Blatt:	Gemarkung Flur Flurstück
Blatt:	Gemarkung Flur Flurstück
Blatt:	Gemarkung Flur Flurstück
3.3 Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von noch zu vermessenden Teilflächen²	
Die noch zu vermessende Teilfläche ist:	möglichst genau _____ Quadratmeter groß (bitte Grenzpunkte im Lageplan einzeichnen) maßgeblich ist: <input type="checkbox"/> die im Lageplan eingezeichnete Lage <input type="checkbox"/> Quadratmeter
Der Kaufpreis ist	<input type="checkbox"/> ein Festpreis unabhängig vom Ergebnis der Vermessung <input type="checkbox"/> bei größerer oder kleinerer Grundstücksfläche anzupassen mit € _____ je Quadratmeter <input type="checkbox"/> wenn die Abweichung mehr als _____ % beträgt
Es wird die Absicherung von Überfahrts- Leitungs-, Grenzbebauungs- oder Abstandsflächenrechten benötigt:	
<input type="checkbox"/> nein, nicht erforderlich <input type="checkbox"/> ja, erforderlich (bitte konkret den Inhalt mitteilen sowie ggf. Lagepläne vorlegen)	
Vermessungsantrag ist	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> wird noch gestellt <input type="checkbox"/> durch den Verkäufer <input type="checkbox"/> durch den Käufer <input type="checkbox"/> Die Teilfläche ist bereits vermessen (Fortführungsnachweis des Katasteramtes bitte vorlegen)
Die Kosten trägt	Vermessung: <input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber <input type="checkbox"/> anteilig: Veräußerer _____, Erwerber _____ Nachtragsurkunde: <input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber <input type="checkbox"/> anteilig: Veräußerer _____, Erwerber _____
3.4 Zusätzliche Angaben bei Wohn/Teileigentum	
Die Höhe des Hausgeldes beträgt <input type="checkbox"/> monatlich <input type="checkbox"/> vierteljährlich <input type="checkbox"/> jährlich €	
<input type="checkbox"/> Die Teilungserklärung samt allen Nachträgen ist dem Erwerber bekannt und wurde übergeben.	
<input type="checkbox"/> Der Erwerber muss sich hinsichtlich des Hausgeldes der sofortigen Zwangsvollstreckung unterwerfen.	
Verwalter der Eigentumsanlage ist:	Name: _____ Anschrift _____
<input type="checkbox"/> Die Zustimmung des Verwalters ist erforderlich. <input type="checkbox"/> Der Verwalter erhält auf Anforderung eine Abschrift des Vertrages.	
3.5 Zusätzliche Angaben bei Erbbaurecht	
Die Höhe des Erbbauzinses beträgt <input type="checkbox"/> monatlich <input type="checkbox"/> vierteljährlich <input type="checkbox"/> jährlich €	
<input type="checkbox"/> Der Erbbaurechtsvertrag samt allen Nachträgen ist dem Erwerber bekannt und wurde übergeben.	
<input type="checkbox"/> Der Erwerber muss sich hinsichtlich des Erbbauzinses der sofortigen Zwangsvollstreckung unterwerfen.	
Eigentümer des Erbbaugrundstücks ist:	Name: _____ Anschrift _____
3.6 Der Grundbesitz ist wie folgt bebaut:	
<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> mit einem Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> mit einem Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Swimmingpool	
<input type="checkbox"/> mit:	
3.7 Folgende Gegenstände werden mitveräußert (bitte konkret angeben) <input type="checkbox"/> keine	
<input type="checkbox"/> Bewegliche Gegenstände:	<input type="checkbox"/> siehe Anlage
<input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage ³	<input type="checkbox"/> Bootssteg ⁴ <input type="checkbox"/> Sonstiges:

² Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein amtlicher Lageplan im Maßstab 1:1000 einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist. Auf Wunsch kann ein solchen Lageplan für in Brandenburg belegene Grundstücke beschafft werden.

³ Nummer der Bundesnetzagentur, Wartungs- und Versicherungsverträge, bestehende Finanzierungen angeben

⁴ Konkrete Lage und Grundlage der Nutzung der Wasseroberfläche (Genehmigungen, Pachtverträge) angeben

4.	Folgende Dienstbarkeiten/Nießbrauch-/Wohnrechte usw. sind in Abteilung II des Grundbuches eingetragen:		<input type="checkbox"/> keine
	Lfd. Nr.:	<input type="checkbox"/> Wege- <input type="checkbox"/> Leitungsrecht <input type="checkbox"/> Nießbrauch <input type="checkbox"/> Wohnrecht <input type="checkbox"/> Sonstiges:	
	<input type="checkbox"/> wird durch den Käufer übernommen (bei bestehenden Dienstbarkeiten Regelfall)		
	<input type="checkbox"/> wird gelöscht durch <input type="checkbox"/> Bewilligung d. Berechtigten <input type="checkbox"/> der zur Beurkundung kommt <input type="checkbox"/> die schon vorliegt <input type="checkbox"/> die Notar einholt <input type="checkbox"/> Nachweis des Todes des Berechtigten (bspw. Sterbeurkunde)		
	Lfd. Nr.:	<input type="checkbox"/> Wege- <input type="checkbox"/> Leitungsrecht <input type="checkbox"/> Nießbrauch <input type="checkbox"/> Wohnrecht <input type="checkbox"/> Sonstiges:	
	<input type="checkbox"/> wird durch den Käufer übernommen (bei bestehenden Dienstbarkeiten Regelfall)		
	<input type="checkbox"/> wird gelöscht durch <input type="checkbox"/> Bewilligung d. Berechtigten <input type="checkbox"/> der zur Beurkundung kommt <input type="checkbox"/> die schon vorliegt <input type="checkbox"/> die Notar einholt <input type="checkbox"/> Nachweis des Todes des Berechtigten (bspw. Sterbeurkunde)		
4.2	Folgende Hypotheken/Grundschnlden sind noch in Abteilung III des Grundbuches eingetragen		<input type="checkbox"/> keine
	Lfd. Nr.:	<input type="checkbox"/> Grundschuld <input type="checkbox"/> Hypothek für _____ (Vertragsnr: _____)	
	Der Kredit	<input type="checkbox"/> ist bereits getilgt <input type="checkbox"/> besteht noch <input type="checkbox"/> wird abgelöst: <input type="checkbox"/> aus dem Kaufpreis <input type="checkbox"/> durch Verkäufer vor Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> wird durch Käufer mit Zustimmung der Bank zur Ablösung übernommen	
	Die Grundschuld wird vom Käufer <input type="checkbox"/> übernommen <input type="checkbox"/> nicht übernommen <input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung liegt bereits vor		
	Lfd. Nr.:	<input type="checkbox"/> Grundschuld <input type="checkbox"/> Hypothek für _____ (Vertragsnr: _____)	
	Der Kredit	<input type="checkbox"/> ist bereits getilgt <input type="checkbox"/> besteht noch <input type="checkbox"/> wird abgelöst: <input type="checkbox"/> aus dem Kaufpreis <input type="checkbox"/> durch Verkäufer vor Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> wird durch Käufer mit Zustimmung der Bank zur Ablösung übernommen	
	Die Grundschuld wird vom Käufer <input type="checkbox"/> übernommen <input type="checkbox"/> nicht übernommen <input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung liegt bereits vor		
5.1	Kaufpreis		
	Der Kaufpreis beträgt:	€ _____ <input type="checkbox"/> zzgl. Umsatzsteuer wegen Option gem. § 9 UStG	
	Vom Kaufpreis entfällt auf	<input type="checkbox"/> bewegliche Gegenstände: € _____ <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage: € _____ <input type="checkbox"/> Grund und Boden € _____ Gebäude: € _____ <input type="checkbox"/> Flurstück _____ € _____ Flurstück _____ € _____ Flurstück _____ € _____	
5.2	Die Zahlung soll wie folgt erfolgen:		
	<input type="checkbox"/> Übliche Zahlungsweise innerhalb einer Frist nach Sicherstellung des Eigentumswechsels auf den Käufer (durch Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung, Vorliegen etwa erforderlicher Genehmigungen und Vorkaufsrechtsverzicht)		
	<input type="checkbox"/> <u>Zusätzliche Voraussetzungen</u> <input type="checkbox"/> Räumung des Objekts durch Verkäufer / Mieter <input type="checkbox"/> Erteilung Baugenehmigung gemäß geschuldeter Bebaubarkeit <input type="checkbox"/> Eintragung noch bestellendes Grundpfandrecht <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ <input type="checkbox"/> frühestens jedoch am _____		
	<input type="checkbox"/> Die Zahlung erfolgt <u>direkt</u> an den Verkäufer (übliche Zahlung)		
	<input type="checkbox"/> Die Zahlung soll ausnahmsweise und trotz Mehrkosten über ein <u>Notaranderkonto</u> erfolgen, da: _____		
	<input type="checkbox"/> Teilzahlungen (grds. nicht zu empfehlen)		
	<input type="checkbox"/> <u>Anzahlung</u> i.H.v. € _____ <input type="checkbox"/> nach Sicherstellung des Eigentumswechsels <input type="checkbox"/> ohne Voraussetzungen zum _____		<input type="checkbox"/> <u>Restzahlung</u> vollständig <input type="checkbox"/> nach Sicherstellung des Eigentumswechsels <input type="checkbox"/> bis zum _____ <input type="checkbox"/> in Raten i.H.V. € _____ jeweils zum 3. eines Monats
	Der Eigentumswechsel erfolgt nach <input type="checkbox"/> vollständiger Kaufpreiszahlung (<u>empfohlen</u>) <input type="checkbox"/> vollständiger Anzahlung <input type="checkbox"/> _____ und üblicher Absicherung des Verkäufers		
	<input type="checkbox"/> Unübliche und riskante Zahlungsweise: Die Zahlung erfolgt ohne Vorliegen von Voraussetzungen am _____		
6.	Zur Finanzierung des Kaufpreises oder von Investitionen benötigt der Käufer einen Kredit?		
	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja. Die Grundschuld soll <input type="checkbox"/> direkt nach dem Kaufvertrag bestellt werden <input type="checkbox"/> später bestellt werden.		

Auftragserteilung

Hiermit beauftrage ich / beauftragen wir

Name Vorname Name Vorname

Anschrift (sofern nicht bereit vorstehend angegeben) Anschrift (sofern nicht bereit vorstehend angegeben)

E-Mail und/oder Telefonnummer (freiwillig und sofern nicht bereits vorstehend angegeben) E-Mail und/oder Telefonnummer (freiwillig und sofern nicht bereits vorstehend angegeben)

Herrn Notar Roman Bober mit dem Amtssitz in Königs Wusterhausen, Geschäftsstelle: Schloßstraße 2 in 15711 Königs Wusterhausen, in der vorstehenden Angelegenheit

- für die Entwurfserfertigung einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen, entsprechende Vollmacht wird hiermit durch den Eigentümer erteilt⁵ Die dadurch entstehenden Kosten werden durch mich / uns getragen.
- einen Entwurf zu fertigen.
- und erteile / erteilen entsprechenden Beurkundungsauftrag.
- Die Entwurfserfertigung soll jedoch erst nach nochmaliger ausdrücklicher Beauftragung erfolgen. Diese kann auch auf telekommunikativem Wege erfolgen.

Es wird um Übersendung wie folgt gebeten:

- | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Veräußerer | <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> E-Mail | <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> E-Mail |
| <input type="checkbox"/> Erwerber | <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> E-Mail | <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> E-Mail |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> E-Mail | <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> E-Mail |

Hinweise:

Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten entweder einen gültigen Personalausweis oder einen Reisepass mit amtlicher Meldebescheinigung mitbringen. Aus dem Personalausweis oder der Meldebescheinigung muss sich die aktuelle Wohnanschrift ergeben. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) in dem Ausweisdokument nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.

Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen. Übrige amtliche Dokumente sind im Original vorzulegen.

Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.13 Abs. 2 GNotKG).

Zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, können Sie sich auf den angegebenen Kommunikationswegen mit dem Büro in Verbindung setzen. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grds. erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragenbogens möglich ist.

Die Möglichkeit zur Einsicht der Datenschutzerklärung wurde gewährt.

Sofern eine E-Mail-Adresse mitgeteilt wird, wird Einverständnis mit der Übermittlung auf diesem Kommunikationsweg erteilt in Kenntnis, dass die Übermittlung derzeit mangels Ende-zu-Ende-Verschlüsselung zwischen dem Empfänger und der Kanzlei lediglich transportverschlüsselt erfolgt.

Datum, Unterschrift Datum, Unterschrift

⁵ Hierzu muss der Eigentümer diesen Antrag unterschreiben oder die auf der Homepage www.notar-bober.de herunterzuladende Grundbuchvollmacht ausfüllen und unterschreiben.